

Zavod za kulturo, šport in mladino Občine Tolmin, Dijaška ulica 12 C, 5220 Tolmin (v nadaljnjem besedilu: Zavod KŠM Tolmin) na podlagi drugega odstavka 65. člena v zvezi z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

## **NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA PRI SOTOČJU REK TOLMINKE IN SOČE V NAJEM ZA NAMEN IZVAJANJA GOSTINSKE DEJAVNOSTI**

### **I. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJALCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM:**

**ZAVOD ZA KULTURO, ŠPORT IN MLADINO OBČINE TOLMIN, Dijaška ulica 12 C, 5220 Tolmin;** matična številka 1197339000, davčna številka SI14541556 (v nadaljnjem besedilu: upravljavec)

### **II. OPIS PREDMETA ODDAJE V NAJEM:**

Predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe je:

- **zemljišče s parc. št. 1255 k.o. Tolmin, ki se nahaja pri sotočju rek Tolminke in Soče** (v nadaljnjem besedilu: Sotočje) v skupni izmeri 535 m<sup>2</sup>.

Zemljišče pri Sotočju se odda v najem **izključno z namenom izvajanja gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata s pomočjo mobilnega gostinskega objekta**, prirejenega za namen izvajanja gostinske dejavnosti na prostem (prikolica, tovornjak s pijačo in podobno – v nadaljnjem besedilu: mobilna gostinska enota), s ciljem zagotoviti gostinsko ponudbo na območju Sotočja v času poletne turistične sezone v letu 2021.

Zemljišče v naravi obsega višje ležeči kamnito-betonski plato v izmeri okoli 20 m<sup>2</sup>, namenjen parkiranju mobilne gostinske enote, ter nižje ležeči peščeni plato, namenjen postavitvi zložljivih miz in stolov ter premične strehe.

Za potrebe obratovanja mobilne gostinske enote ima najemnik zemljišča pri Sotočju (v nadaljnjem besedilu: najemnik) možnost priključitve na obstoječi elektro priključek v upravljanju Zavoda KŠM Tolmin ter možnost ureditve priključka na vodovodno omrežje po predhodno pridobljenem soglasju Komunale Tolmin d.o.o..

Zemljišče se odda v najem za **določen čas**, in sicer **od 1. junija 2021 do vključno 31. oktobra 2021**.

Najemnik je pri opravljanju gostinske dejavnosti dolžan upoštevati naslednji obratovalni čas mobilne gostinske enote:

- **nedelja, ponedeljek, torek, sreda in četrtek: od 9.00 do 23.00 ure,**
- **petek in sobota: od 9.00 do 2.00 ure naslednjega dne.**

V primeru neugodnih vremenskih razmer je presoja o obratovanju ali neobratovanju mobilne gostinske enote prepuščena najemniku. Na podlagi utemeljenih razlogov je mogoč tudi drugačen dogovor glede obratovalnega časa.

### III. POGOJI NAJEMA ZEMLJIŠČA:

Najemnik je dolžan:

- priskrbeti mobilno gostinsko enoto, mize in stole ter drugo opremo in naprave, ki jih potrebuje za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata,
- pospraviti mize in stole po zaključku vsakodnevnega obratovanja;
- skrbeti za zbiranje in odvoz odpadkov,
- skrbeti za praznjenje in čiščenje prenosljivih WC kabin ter oskrbo le-teh s sanitarnim potrošnim materialom,
- skrbeti, da se odpadne vode odvedejo na čistilno napravo,
- skrbeti za čistočo in urejenost mobilne gostinske enote in njene okolice,
- poleg najemnine za zemljišče pri Sotočju plačevati vse obratovne stroške in morebitne druge stroške, povezane s poslovanjem mobilne gostinske enote in spremljajočimi prireditvami, programi in drugimi dogodki, ki jih organizira najemnik,
- v času priprave in izvajanja prireditev in drugih dogodkov na območju Sotočja in okolice prilagoditi poslovanje mobilne gostinske enote tako, da ne ovira priprave in izvedbe le-teh,
- svojo dejavnost in ponudbo usklajevati z organizatorji prireditev in drugih dogodkov na območju Sotočja in okolice,
- skrbeti, da gostinska dejavnost ne bo hrupna in moteča za okolico,
- upoštevati, da je prodaja in točenje pijač v trdi, zlasti v stekleni embalaži prepovedano, razen v primerih, za katere predhodno pridobi soglasje upravljavca za uporabo tovrstne embalaže,
- gostinsko dejavnost s pomočjo mobilne gostinske enote opravljati skladno s predpisano zakonodajo,
- upravljavcu povrniti morebitno materialno škodo, nastalo v času najema zemljišča, in sicer v 15 dneh po ugotovitvi nastale škode,
- po zaključku opravljanja gostinske dejavnosti, tj. po izteku pogodbenega razmerja iz naslova najema zemljišča pri Sotočju, odstraniti mobilno gostinsko enoto, opremo in naprave, ki jih je uporabljal za opravljanje gostinske dejavnosti, zemljišče pa pospraviti, počistiti ter predati upravljavcu.

Zemljišče, ki je predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe, najemnik ne sme oddajati v podnajem.

### IV. NAJNIŽJA PONUDBENA VIŠINA NAJEMNINE in PLAČILO NAJEMNINE

Najnižja ponudbena višina najemnine za najem zemljišča pri Sotočju znaša za:

- julij in avgust **320,00 EUR mesečno**,
- junij, september in oktober pa **210,00 EUR mesečno**.

Najemnik je dolžan najemnik plačevati na podlagi računa, ki mu ga bo mesečno izdajal upravljavec, in sicer najkasneje do zadnjega delovnega dne v mesecu za tekoči mesec, z rokom plačila 15 dni. Poleg plačila najemnine je najemnik upravljavcu dolžan pokrivati tudi stroške električne energije za čas obratovanja mobilne gostinske enote, katerih višina se ugotovi z odčitkom na števci merilnega mesta št. 7-178631.

**Plačilo mesečnih najemnin v rokih, kot so določeni v prejšnjem odstavku, je bistvena sestavina pravnega posla.**

Najemnik je ostale stroške, opredeljene v III. točki te namere, dolžan poravnati neposredno dobaviteljem oziroma izvajalcem storitev.

#### **V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI NAJEMNIK:**

Najemnik zemljišča pri Sotočju, ki je predmet sklenitve neposredne pogodbe, je lahko le **pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki izpolnjuje naslednje pogoje:**

- ima kot svojo dejavnost registrirano dejavnost »začasni gostinski obrati« in najmanj eno od naslednjih dveh dejavnosti: »okrepčevalnice in podobni obrati« in/ali «slaščičarne in kavarne»,
- ima poravnane vse obveznosti do Zavoda KŠM Tolmin in do Občine Tolmin,
- ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve.

Izbrani najemnik si mora pred začetkom opravljanja gostinske dejavnosti z mobilno gostinsko enoto na zemljišču pri Sotočju zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

#### **VI. ROK IN NAČIN ODDAJE IZJAVE O INTERESU:**

Zainteresirana pravna oseba ali zainteresiran samostojni podjetnik za najem zemljišča pri Sotočju z namenom izvajanja gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata s pomočjo mobilnega gostinskega objekta (v nadaljnjem besedilu: interesent) izpolnjeno, podpisano in žigosano **izjavo o interesu** predloži v pisni obliki na obrazcu, ki je priloga te objave.

Interesent mora izjavo o interesu poslati s priporočeno pošto ali oddati osebno na naslov: **Zavod za kulturo, šport in mladino Občine Tolmin, Dijaška ulica 12 C, 5220 Tolmin**, in sicer v zaprti ovojnici z oznako »**NE ODPIRAJ, Najem zemljišča pri Sotočju 2021**«, hrbtna stran ovojnice pa mora biti opremljena z nazivom in naslovom interesenta.

**Rok za predložitev izjave o interesu** je do vključno srede, **19. maja 2021, do 10. ure**. Ne glede na način vložitve mora izjava o interesu prispeti na Zavod KŠM Tolmin najkasneje do navedenega roka (velja pravilo dospelja).

#### **VII. POSTOPEK IZBIRE NAJEMNIKA:**

Če bo za sklenitev pravnega posla, ki je predmet objave te namere, izjavo o interesu predložilo več interesentov, se bo z njimi opravilo pogajanja o višini najemnine.

Direktor Zavoda KŠM lahko predmetni postopek kadarkoli v času do sklenitve pravnega posla, tj. do sklenitve najemne pogodbe, ustavi.

#### **VIII. INFORMACIJE IN POJASNILA:**

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi s predmetom oddaje v najem in ogledom le-tega lahko zainteresirani dobijo po predhodni najavi na sedežu Zavoda KŠM Tolmin, Dijaška ulica 12 C, Tolmin, pri **Branku Veliščku**, oz. vsak dan od 8.00 do 16.00 ure na telefonski številki 041-695-675 ali na elektronskem naslovu [direktor@ksm.si](mailto:direktor@ksm.si).

Tolmin, 28. aprila 2021

**Branko Velišček,**  
direktor